



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Goed onderhouden
vrijstaande woning

BANT
De Markeur 8

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 512.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	633 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	377 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	58 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Allure B-10-HRD (heteluchtverwarming)
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Vrijstaande energiezuinige woning met grote garage en ruime tuin met veel privacy!

Op zoek naar een moderne goed onderhouden vrijstaande woning in het mooie Bant? Dan is deze woning wellicht wat voor u! De woning is o.a. uitgerust met zonnepanelen, moderne keuken, garage en een werkruimte. Met zijn 14 zonnepanelen en energielabel B is dit een energiezuinige woning. Het huis is rustig gelegen aan de rand van Bant met een ruime tuin met heerlijk veel privacy.

Wonen in Bant

Bant is een gezellig dorp in de Noordoostpolder met een prettige woonomgeving. Je vindt hier onder andere een basisschool en sportfaciliteiten. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en horeca ben je binnen 10 minuten in Emmeloord of Lemmer.

Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Lelystad, Zwolle en Heerenveen snel bereikbaar. Bovendien heeft Bant een actief verenigingsleven met onder meer carnaval, toneel, klaverjassen, jeu de boules en diverse dorpsfeesten.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het Kuinderbos en recreatiegebied De Wellerwaard met strand en horeca liggen op fietsafstand. Een fijne plek om te wonen met rust, ruimte én gezelligheid.

De woning

De Markeur 8 in Bant is een woning waar u weinig aan hoeft te doen. U komt binnen via de entree.

Hier is de trapopgang naar boven, toegang tot het toilet, de woonkamer.

De woonkamer is licht dankzij de vele ramen. Via de woonkamer loopt u zo de open keuken in, waar zich ook een eethoek bevindt. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel natuurlijk daglicht, dankzij de ramen.

Via de keuken loopt u zo naar de bijkeuken, hier is een wasmachine en droger aansluiting. U kunt via de bijkeuken naar buiten.

Boven is een ruime overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en een vlizotrap naar de vliering.

Buiten

De tuin is gezellig ingericht met meerdere zithoekjes, zo kunt u overal de zon opzoeken. Ook is er een overkapping waar u lekker kunt zitten. U kunt aan beide kanten van de tuin naar voren, rondom het huis is ook tuin. Het huis ligt aan de rand van Bant, tegen de bosrand. Hierdoor heeft u veel privacy.

Naast de garage is ook een houten berging aangebouwd, voor extra opslagruimte.

Voor het huis is voldoende plek om de auto te parkeren op eigen terrein. Uw auto kan ook overdekt staan in de garage.

Indeling van de woning

Begane grond:

- Entree/hal met vernieuwde meterkast
- Toiletruimte
- Lichte open woonkamer met airco
- Grote open keuken (2024) met diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, oven, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.
- Eethoek
- Bijkeuken met wasmachine- & drogeraansluiting

Eerste verdieping:

- Slaapkamer 1 met screen
- Slaapkamer 2 met inbouwkast
- Slaapkamer 3 met inbouwkast
- Berging met nieuwe Brink verwarmingsunit, boiler en mechanische ventilatie unit.
- Overloop met airco en vlizotrap naar bergzolder
- Badkamer mét ligbad, douchecabine, toilet en wastafel.

Zolderverdieping:

- Bergzolder

Buiten:

- Garage, in spouw gemetseld met grote zolder en aangebouwde overkapping en berging

Pluspunten

- Vrijstaande woning
- Keuken vernieuwd in 2024
- 14 zonnepanelen
- Energielabel B
- Bouwjaar 1998
- Mechanische ventilatie
- Ruime garage met zolder
- Airco
- Heteluchtverwarming Brink Allure B-10-HRD 2022
- Elektrische boiler



















































Begane grond

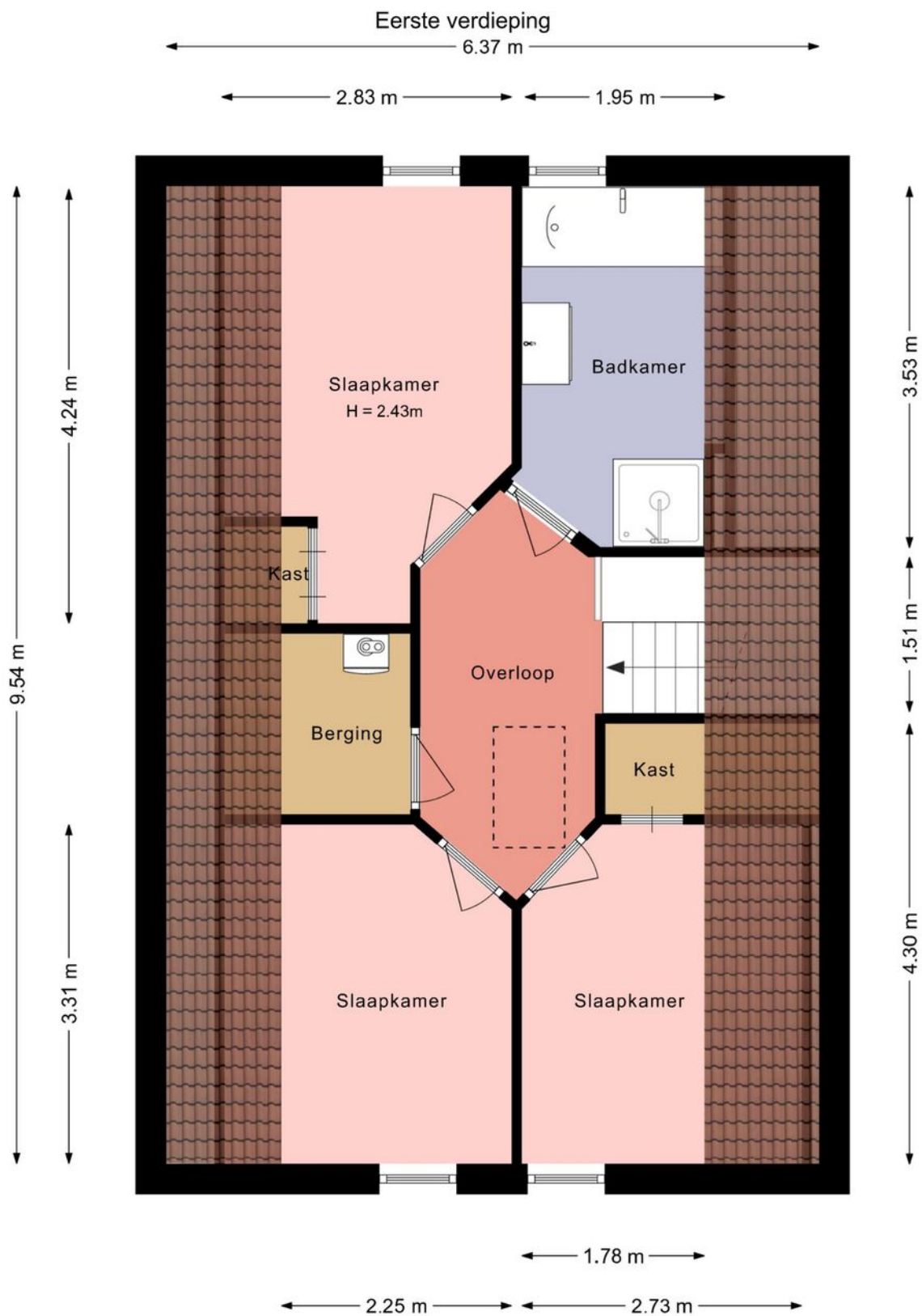


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

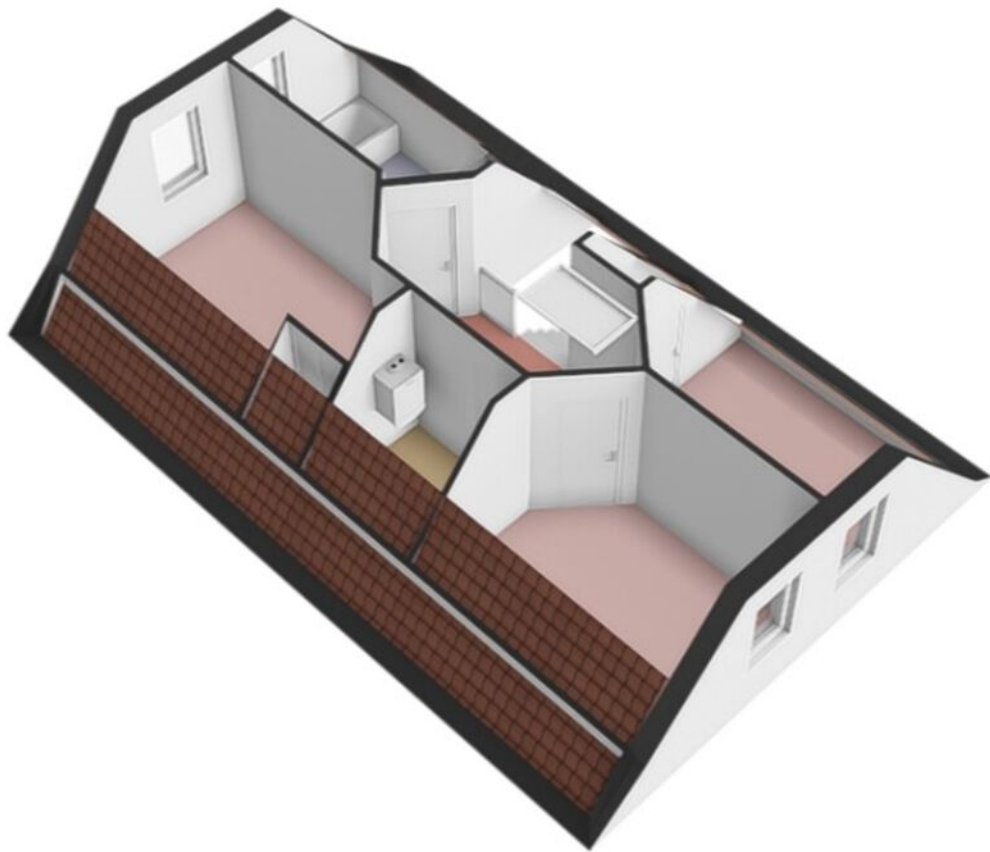


1e verdieping

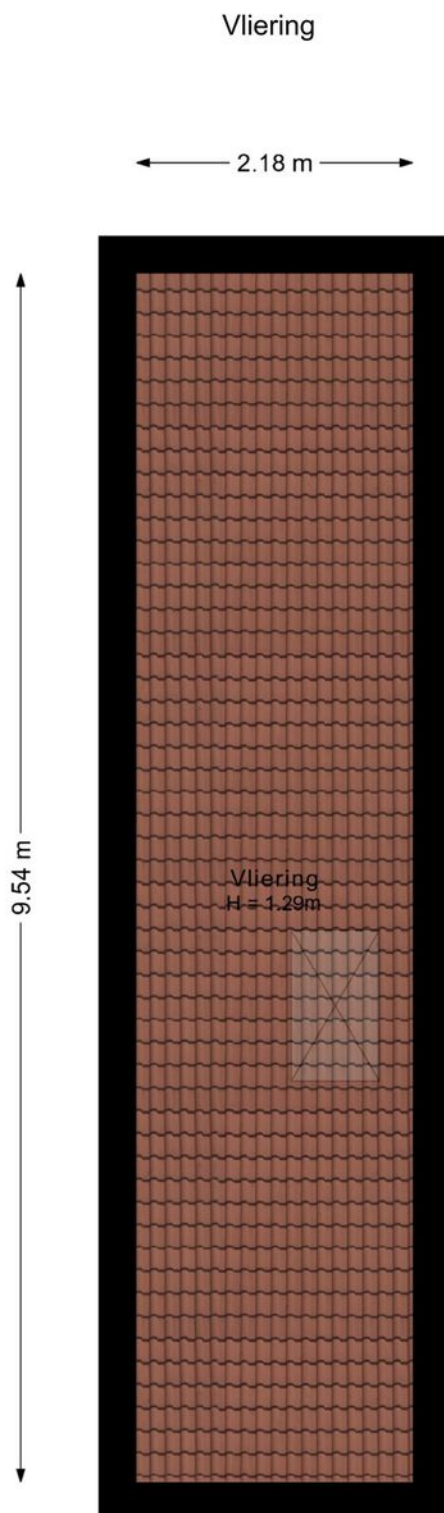


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping 3D



Vliering

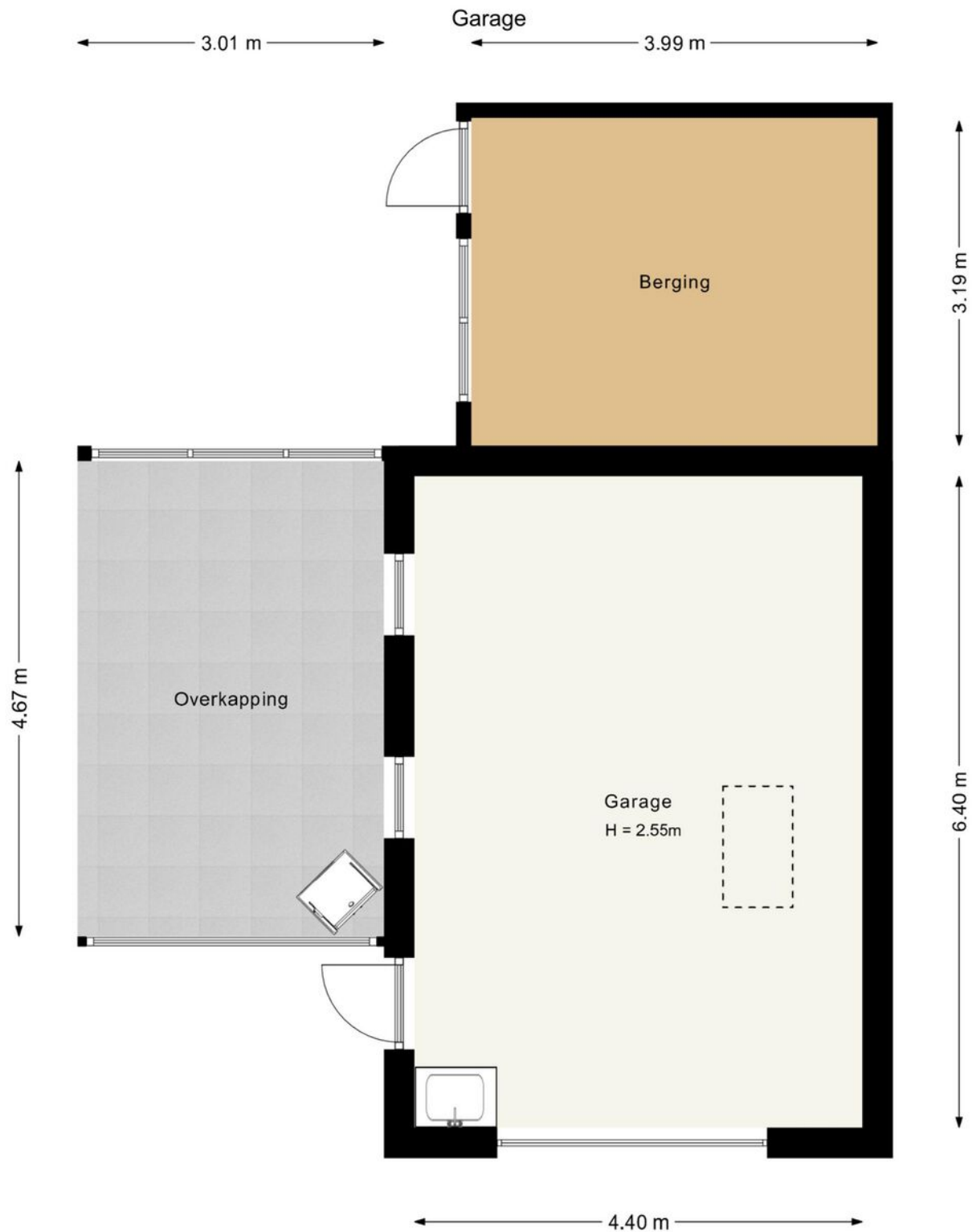


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering 3D

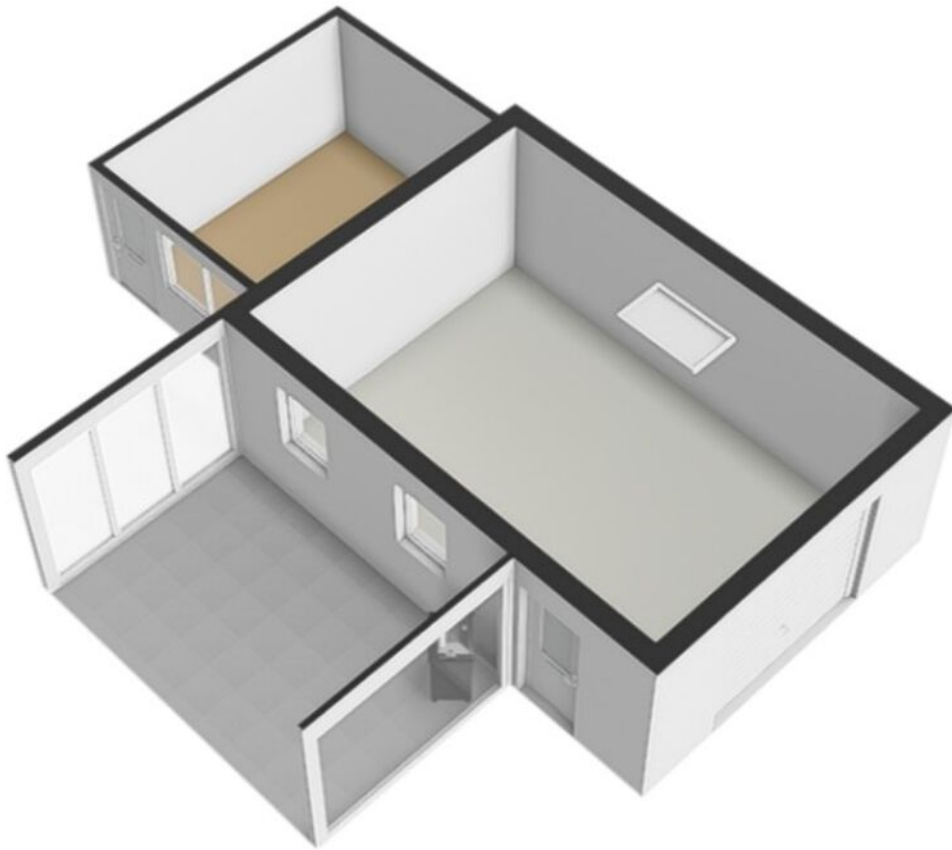


Garage



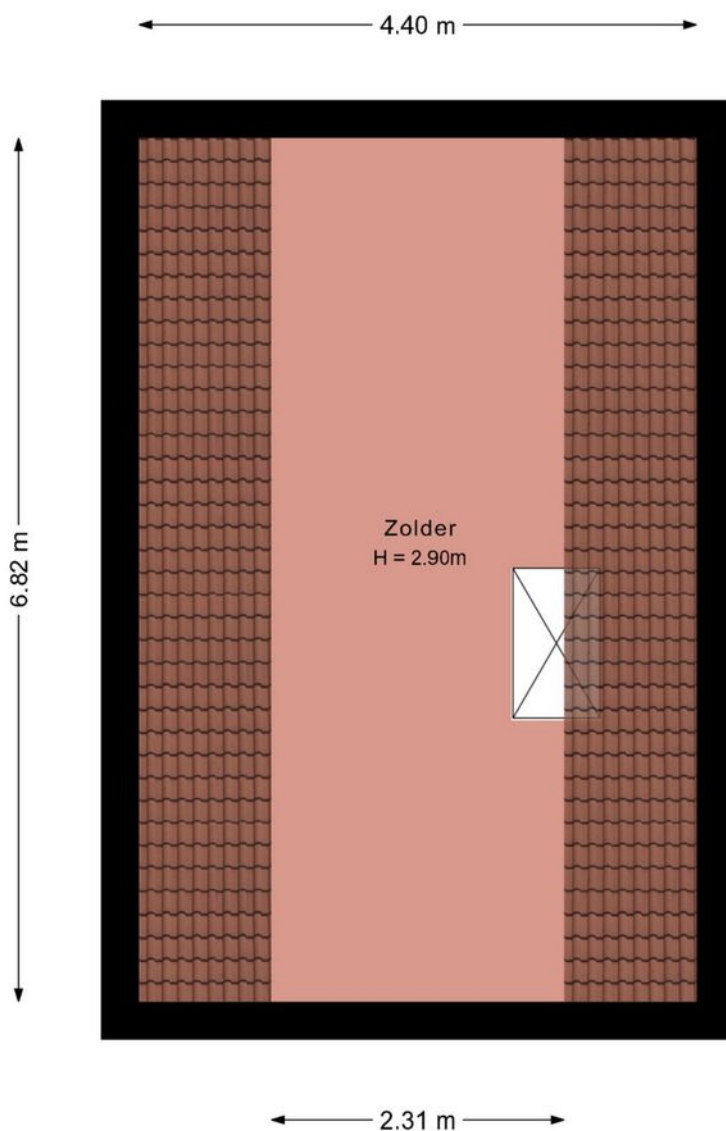
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage 3D



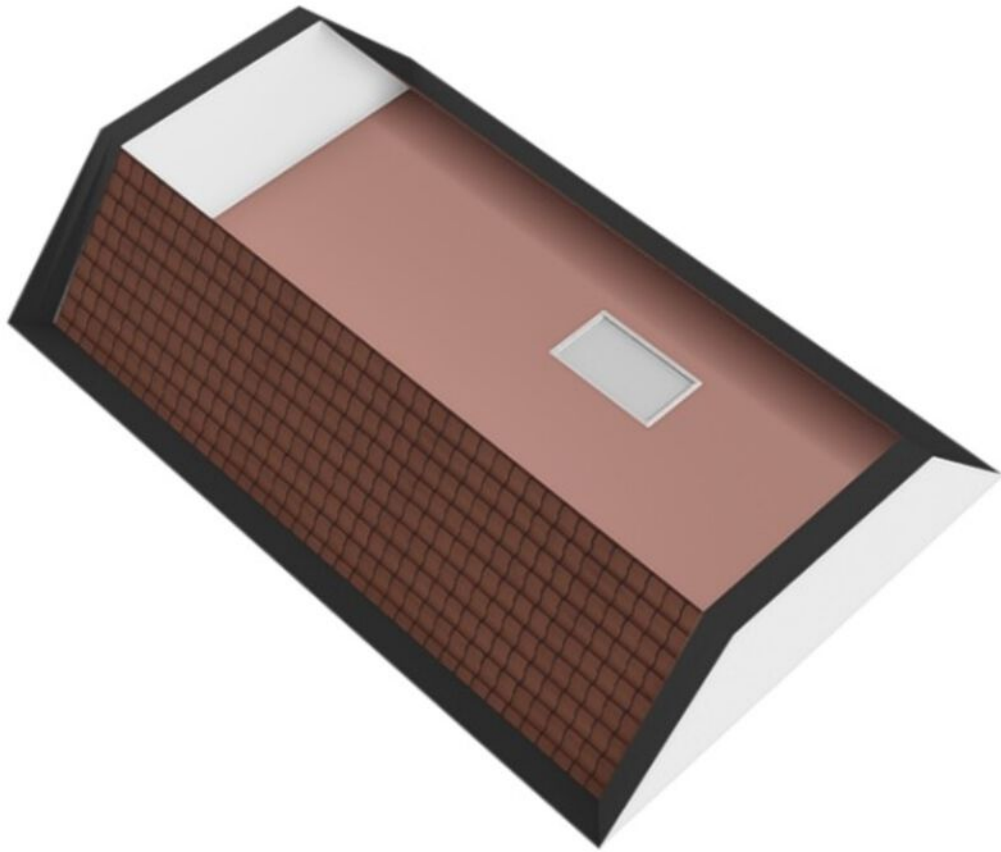
Garage zolder

Garage zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

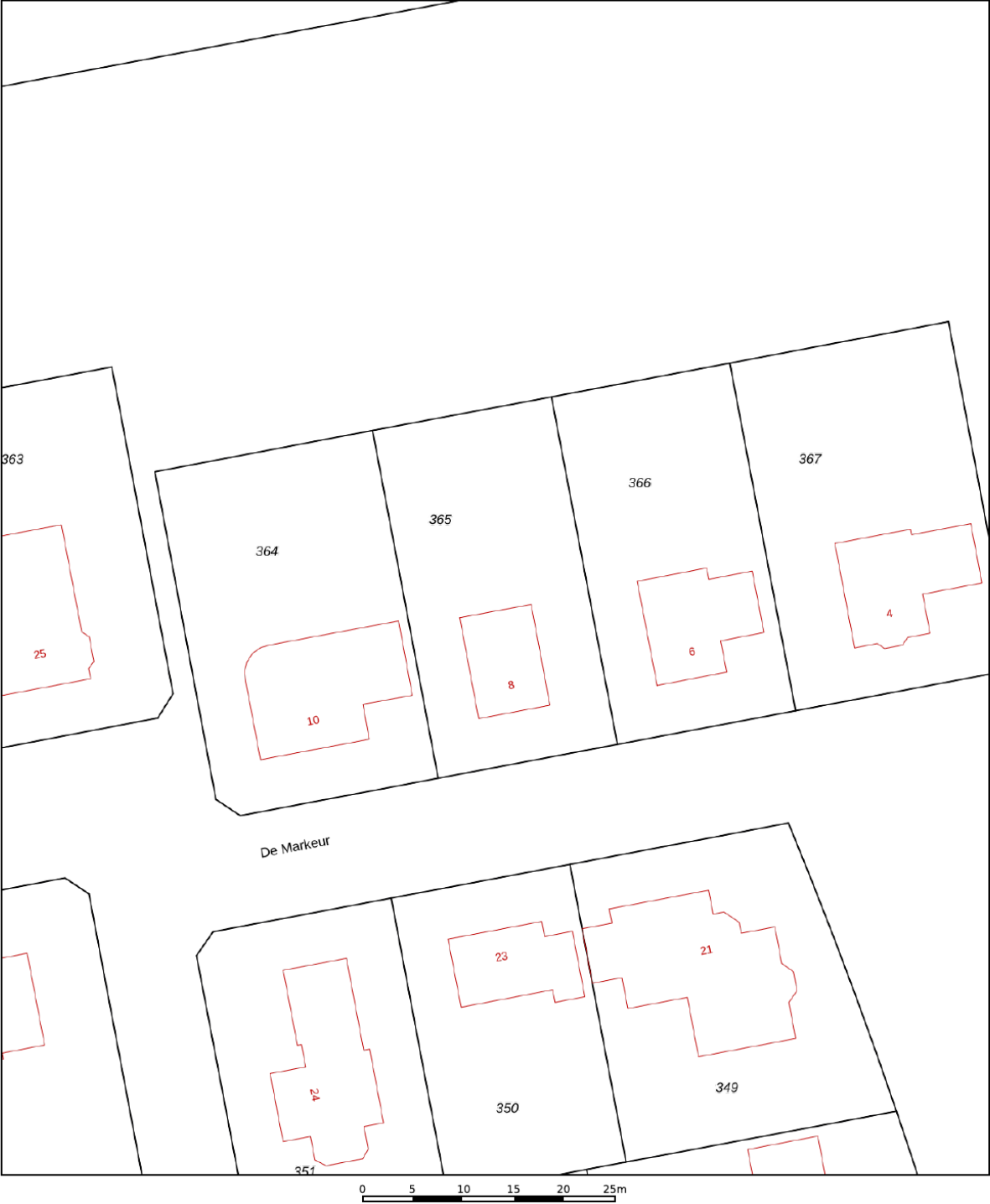
Garage zolder 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie FX

Perceel 365

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

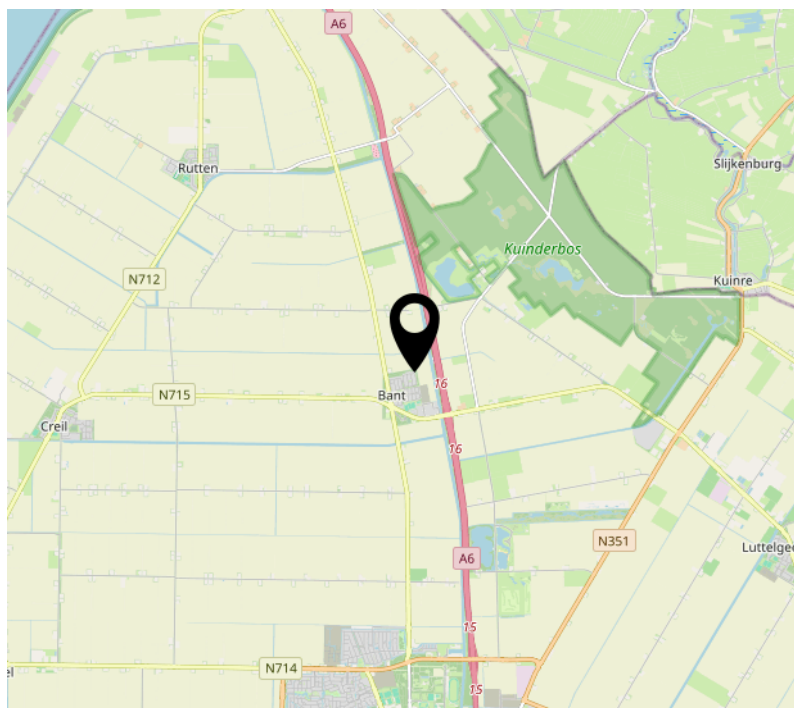
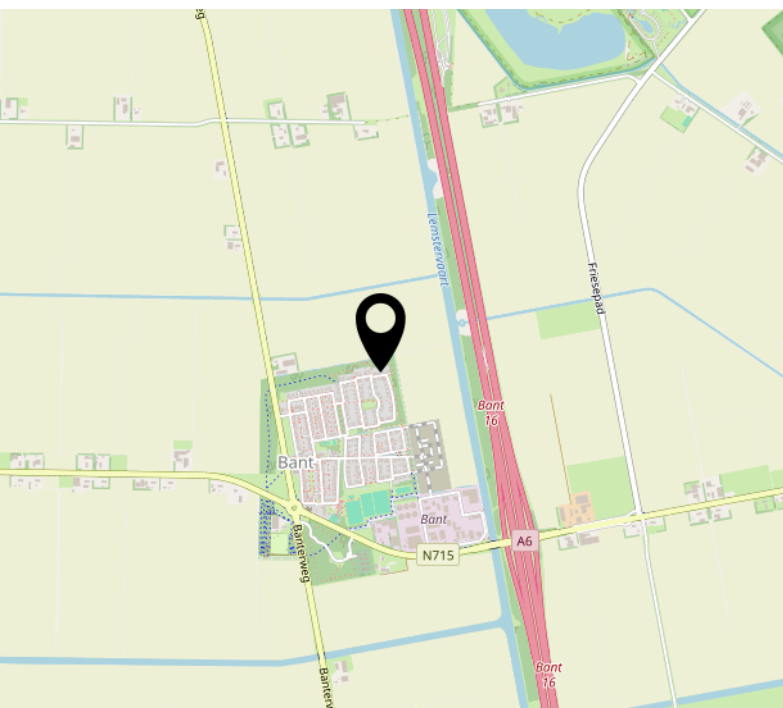
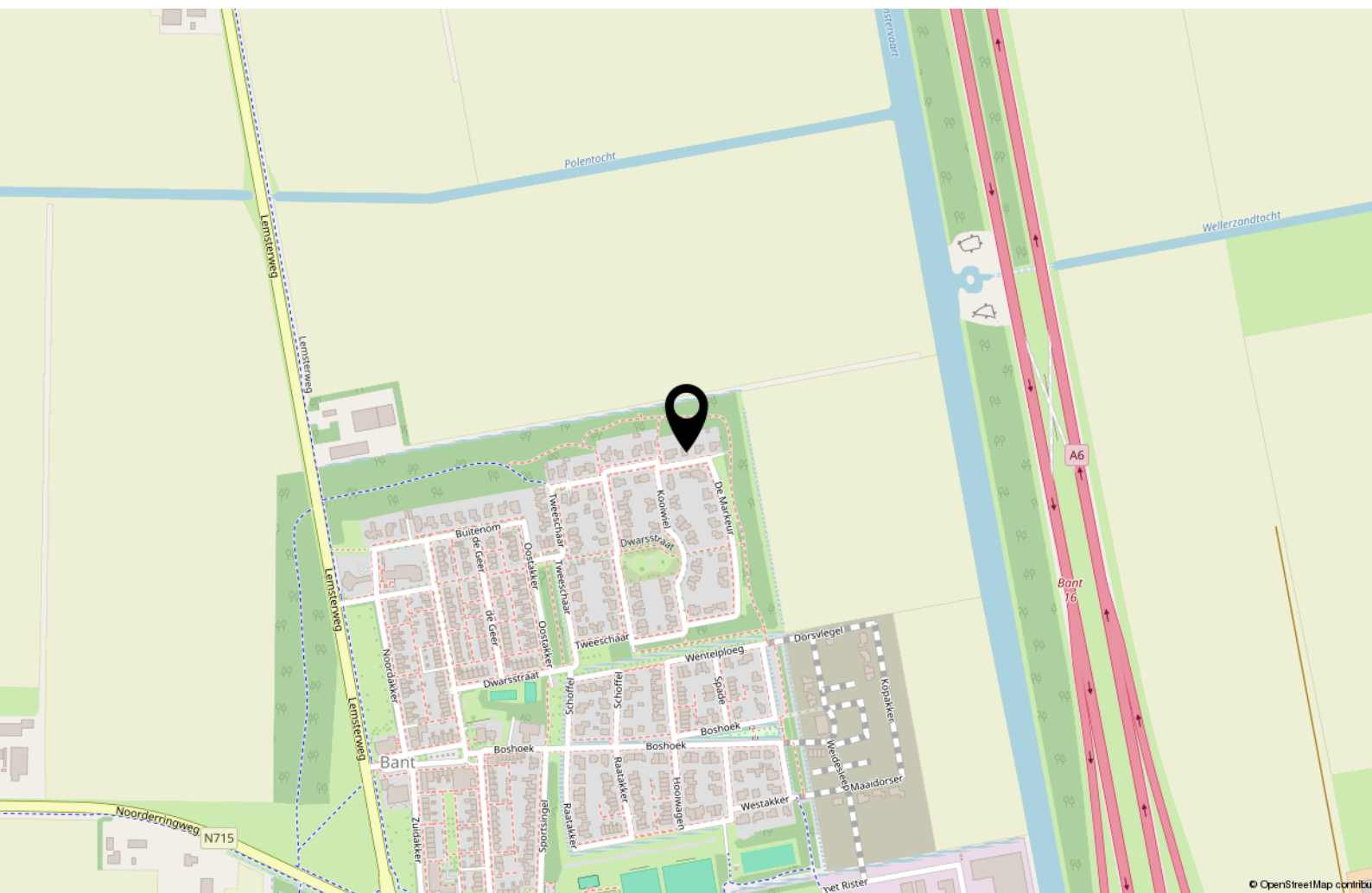
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

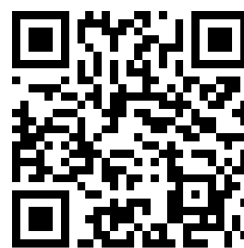
webpace.yisual.com/demarkeur8



De Markeur 8, Bant



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl